



# HABITANDO IMMOBILIEN

## BY ANDREAS SCHREINER

Provisionsfreies Vertriebsangebot (gültig noch bis 23.12.2020)\*

### 1. Ersttermin und Kennenlernen

- Darstellung der aktuellen Marktsituation
- Erläuterung der verschiedenen Bewertungsmethoden
- Begehung und Aufnahme der Immobilie

### 2. Wertermittlung

- Ermittlung eines sachgerechten Verkaufspreises für die Immobilie nach Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren oder Vergleichswertverfahren
- Heranziehung umfangreicher Datenquellen (Kaufpreislisten, aktuelle Immobilienangebote, Marktanalyse, Bodenrichtwert, Grundbuchauszug, etc.)
- Erstellung einer kompakten Kaufpreiseinschätzung unter Berücksichtigung der marktrelevanten Daten (Checkliste: „Wie geht es nach der Bewertung weiter?“)
- Erzielung Kaufpreiseinigkeit und Abschluss Makler-Allein-Auftrag

### 3. Vermarktung

- Einholung und Aufbereitung aller nötigen Dokumente (Checkliste „Erforderliche Dokumente“)
- Anfertigung Objektfotos & „Virtuelle Besichtigung“
- Zeichnung neuer Grundrisse
- Erstellung aussagekräftige Exposétexte
- Zeichnung Lageplan/Karte
- Abnahme Exposé durch Verkäufer
- Veröffentlichung Exposé auf allen Kanälen (bis zu neun Internetportale, Print, Schaufenster, Kundenkartei etc.)
- Interessentenmanagement (Kontaktaufnahme, Vorselektion, Terminvereinbarungen)
- Kunden-Reporting (Einschätzung zu Rücklauf, Anzahl Anfragen, Qualität Interessenten etc.)



# HABITANDO IMMOBILIEN

---

## BY ANDREAS SCHREINER

### 4. Vertrieb

- Organisation und Abstimmung Besichtigungstermine
- Durchführung Besichtigung (Einzeltermine)
- Einholung Bonitätsnachweis
- Selektion potenzieller Kaufkandidaten und Abstimmung mit Verkäufer
- Kaufpreisverhandlung
- Entwurf und Verhandlung Kaufvertrag  
(Checkliste: „Kaufangaben“)
- Begleitung Notartermin  
(Checkliste: „Was läuft rund um den Notartermin?“)

### 5. Nach dem Verkauf

- Überwachung Kaufpreiszahlung
- Durchführung Objektübergabe (Übergabeprotokoll, Übergang von Nutzen und Lasten, Versicherungsübertragung etc.)

\* Inkrafttreten neuer gesetzlicher Regelung zur Provisionsteilung