



# HABITANDO IMMOBILIEN

## BY ANDREAS SCHREINER

### Warum ist die Grundstücksgrenze so wichtig?

Die Grundstücksgrenze besteht aus vermessungstechnisch festgelegten Linien, durch die ein Flurstück als ein räumlich abgegrenzter Teil der Erdoberfläche von einem oder mehreren anderen Grundstücken abgetrennt wird.

#### ? Warum ist die Festlegung einer Grundstücksgrenze wichtig?

- Weil dadurch der Grenzfrieden zwischen den Nachbarn gewahrt wird.
- Um die Grundsteuer exakt bemessen zu können.
- Weil sie die Voraussetzung für die Bestimmung von Grenzabständen für die Errichtung von Gebäuden oder das Pflanzen von Bäumen und Sträuchern ist.

#### ? Wer legt die Grundstücksgrenzen fest?

Zur Vermessung von Grundstücksgrenzen befugt ist grundsätzlich nur eine behördliche Vermessungsstelle oder ein qualifiziertes Ingenieurbüro.

#### ? Wie erkenne ich Grundstücksgrenzen?

Sichtbar gemacht sind Grundstücksgrenzen oft durch Einfriedungen in Form von Zäunen, Mauern, Wänden oder Hecken, die aber nicht verbindlich sind.

#### ? Wo kann ich mir Auskunft über eine Grundstücksgrenze einholen?

Die sogenannte Liegenschaftskarte oder auch Flurkarte, nach der das Grundstück im Grundbuch erfasst wird, gibt zuverlässig Auskunft über die Grundstücksgrenzen.

Telefon: 089 – 453 524 10

E-Mail: [info@habitando.de](mailto:info@habitando.de)