



HABITANDO IMMOBILIEN

BY ANDREAS SCHREINER

Vertriebsangebot für Mietobjekte (2,38 Kaltmieten inkl. MwSt)

1. Vorbereitung

- Darstellung der aktuellen Marktsituation
- Begehung und Aufnahme der Immobilie
- Beratung zu evtl. fehlenden Unterlagen (z.B. Energieausweis)
- Abschluss Makler-Allein-Auftrag

2. Analyse

- Erläuterung der Mietberechnung und Ermittlung eines Mietzinses
- Erzielung Mietpreiseinigkeit & Mietkonditionen

3. Vermarktung

- Unterstützung bei Beschaffung der nötigen Dokumente
- Anfertigung Objektfotos & „Virtuelle Besichtigung“
- Zeichnung neuer Grundrisse, Lageplan und Karte
- Erstellung aussagekräftige Exposétexte
- Abnahme Exposé durch Verkäufer
- Veröffentlichung Exposé auf allen Kanälen (Internetportale, Print, Website etc.)
- Interessentenmanagement (Vorselektion, Kontaktaufnahme, Terminvereinbarungen)
- Kunden-Reporting (Einschätzung zu Rücklauf, Anzahl Anfragen, Qualität Interessenten etc.)

4. Vertrieb

- Organisation und Abstimmung Besichtigungstermine
- Durchführung Besichtigung (Einzeltermine)
- Einholung Bonitätsnachweis, Schufa, Selbstauskunft
- Selektion potenzieller Kaufkandidaten und Abstimmung mit Verkäufer
- Entwurf und Verhandlung Mietvertrag

5. Mietvertrag

- Ausfertigung Mietvertrag und Begleitung Vertragsunterzeichnung
- Durchführung Objektübergabe (Übergabeprotokoll)