



HABITANDO IMMOBILIEN

BY ANDREAS SCHREINER

Betreuungsvollmacht - Kann ich damit die Immobilie meiner Eltern verkaufen?

Die gute Nachricht: Ja, mit einer Betreuungsvollmacht können Sie die Immobilie Ihrer Eltern verkaufen.

Die weniger gute Nachricht: Beim Verkauf einer Immobilie mit einer Betreuungsvollmacht müssen einige wichtige/rechtliche Vorschriften beachtet und Voraussetzungen erfüllt werden. Zudem ist es ein zeitintensiver Weg.

Voraussetzungen

- ✔ Abstimmung mit dem Betreuungsgericht
- ✔ Genehmigungsprüfung durch Betreuungsgericht
- ✔ Rechtswirksamkeit der Genehmigung

Vorgehensweise

- ✔ Suchen Sie frühzeitig den Kontakt mit dem Betreuungsgericht.
- ✔ Der vom Betreuungsgericht beauftragte Immobiliensachverständiger erstellt ein Wertgutachten.
- ✔ Sowie das Gutachten erstellt ist, können Sie die Immobilie zum Verkauf anbieten.
- ✔ Haben Sie einen Käufer gefunden, müssen Sie (nicht der Betreute) und der Käufer zum Notar (hier wird die Genehmigungsurkunde vom Gericht benötigt).
- ✔ Sollte der Käufer aus Gründen der Kreditsicherheit eine Hypothek oder Grundschuld eintragen lassen wollen, muss das Betreuungsgericht das genehmigen.

Wir kennen uns mit dem Verkauf einer Immobilie durch einen Betreuer aus und unterstützen Sie gern.