



HABITANDO IMMOBILIEN

BY ANDREAS SCHREINER



Vor dem Verkauf

-

5 kleine Tipps mit großer Wirkung

Checkliste: Vor dem Verkauf

- o Kennen Sie die Wünsche Ihrer Käufer!

Machen Sie sich Gedanken darüber, wer Ihre potenziellen Käufer sind und gehen Sie auf deren Wünsche und Bedürfnisse bei der Präsentation Ihrer Immobilie ein.

- o Sortieren Sie Ihre Unterlagen!

Gut vorbereitet ist halb verkauft: Um Fragen zu Ihrer Immobilie schnell und korrekt beantworten zu können sollten sie alle Unterlagen sortiert und in einer ansprechenden Mappe griffbereit haben. Schauen Sie einfach in die Checkliste „Verkaufsunterlagen“!

- o Vermeiden Sie Reparaturstau!

Oft sind es Kleinigkeiten, mit denen Sie Ihre Wohnung in ein besseres Licht rücken können: Frisch gestrichene Wände, Türen oder Heizkörper kosten nicht viel – damit hinterlassen Sie bei Ihren Interessenten aber einen positiven Eindruck. Laden Sie sich für ein paar mehr Tipps den Ratgeber „Sanierung“ herunter!

- o Aufräumen!

Eigentlich eine Selbstverständlichkeit: Beim Wohnungs- und Hausverkauf ist der erste Eindruck oft entscheidend. Sorgen Sie dafür, dass dieser Eindruck ein gutes Gefühl vermittelt. Im Klartext: Gründliches Aufräumen und Putzen verschafft Ihnen eine gute Ausgangsposition für Verhandlungen.

Checkliste: Vor dem Verkauf

- o Perfekte Präsentation Ihrer Immobilie!

Potenzielle Käufer sehen Ihre Immobilie zum ersten Mal in einem Inserat in der Zeitung oder im Internet. Um Interesse zu wecken sollten Sie Ihre Wohnung dort mit ansprechenden Fotos präsentieren. Falls Sie selbst weder über entsprechende Kenntnisse oder Technik verfügen kann es sich lohnen, einen Fotografen zu engagieren. Werfen Sie auch einen Blick auf die Checkliste „Expose“!

Liebe Leser,

Sie sehen: Schon ein paar Punkte zu beachten kann wahre Wunder bewirken.

Sollten Sie über diese Checkliste hinaus Fragen zum Thema haben (z.B. Homestaging), melden Sie sich einfach!



Herzlichst, Ihr Andreas Schreiner