



# HABITANDO IMMOBILIEN

## BY ANDREAS SCHREINER

### Hausverkauf: Inserat ist wichtig!

Wenn Sie Ihr Haus verkaufen wollen, ist es wichtig, eine interessante Immobilienanzeige zu verfassen. Hier zeigen wir Ihnen, worauf es ankommt, wenn Sie ein erfolgreiches Inserat aufgeben wollen.

#### Titel

Der Titel sollte kurz und ausdrucksstark sein und somit Aufmerksamkeit erregen. Wählen Sie eine kreative, aber seriöse Formulierung, die Sie von anderen Anzeigen abhebt.

#### Fotos

Anzeigen ohne Fotos werden so gut wie nie angesehen. Fügen Sie also unbedingt qualitativ hochwertige Bilder ein. Ganz wichtig ist es, die Fotos tagsüber zu machen, damit die Immobilie gut zu sehen ist. Das Gebäude sollte aus unterschiedlichen Perspektiven aufgenommen werden.

#### Textinhalt

Der Text zur Anzeige sollte in erster Linie informativ sein. Beschreiben Sie die Immobilie detailliert. Dazu gehören Preis zuzüglich Nebenkosten, Anzahl der Zimmer, Größe, Etage, Balkon/Terrasse, Einbauküche, Heizungssystem, Fahrstuhl usw.

Benutzen Sie positive Adjektive wie "lichtdurchflutet" oder "gemütlich", um die Vorzüge Ihres Angebots herauszustellen und positive Emotionen zu erzeugen.

Eventuelle Mängel sollten ebenfalls erwähnt werden.

Schließlich sollten Sie erklären, in welcher Umgebung sich das Objekt befindet. Erwähnen Sie hier die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw.