# come INVESTIRE i propri RISPARMI

*per una vita serena*

GABRIELE CORTIGIANI

STEFANO D'AMBROSIO

# Indice

**Prefazione..... pag. 03**

**01. Il nemico pubblico n.1 ..... pag. 05**
*Il debito: la schiavitù degli uomini liberi.*

**02. La vera ricchezza è il tempo ..... pag. 08**
*La vita è il dono più prezioso, non sprecarla vivendo la vita di qualcun altro.*

**03. Prendo il controllo ..... pag. 11**
*3 Regole che ti permetteranno di prendere il controllo della tua situazione finanziaria.*

**04. Il rendiconto finanziario ..... pag. 16**
*Come creare vera Ricchezza.*

**05. Dove investire ..... pag. 22**
*Gli ETF, i migliori Amici del risparmiatore.*

**06. Come investire nel lungo termine ..... pag. 27**
*2 Strategie per prendere il controllo del proprio denaro.*

**07. Come investire nel breve termine ..... pag. 32**
*Ottenere una rendita-extra in modo costante e per la vita.*

**08. L'unità di misura della ricchezza: il Tempo ... pag. 35**
*Il valore che si calcola sul Tempo effettivo.*

**Conclusioni ..... pag. 40**
*Cogli l'opportunità di avere un futuro sereno.*

# Prefazione



Questo Ebook ha l'obiettivo di farti scoprire come gestire e investire abilmente il denaro in autonomia, senza affidarlo alle Banche (visti i disastri che hanno fatto, stanno facendo e faranno ancora), senza affidare i tuoi soldi a nessuno. L'obiettivo è farti scoprire come tenere i soldi nelle "tue tasche" e, attraverso tecniche di investimento semplici, chiare e facilmente replicabili, **darti l'opportunità di creare un capitale nel lungo periodo generando così rendite costanti che miglioreranno sensibilmente il tuo tenore di Vita futuro.**

Innanzitutto ci presentiamo.
Siamo Stefano e Gabriele, Investitori privati e creatori del programma **PRENDO IL CONTROLLO®** e con questo scritto vogliamo semplicemente condividere quanto è accaduto alla nostra Vita negli ultimi 15 anni, tutto quello che abbiamo vissuto concretamente sulla nostra pelle. Condivideremo il percorso che ci ha portati a vivere con i nostri Investimenti. Un viaggio che, nonostante le insidie e i momenti di difficoltà, ci permette oggi di GODERE del nostro TEMPO, ci permette di compiere scelte libere e consapevoli e di aiutare altre persone, con la consapevolezza del miglioramento costante del nostro tenore di Vita, grazie al denaro che progressivamente si è accumulato grazie alle Strategie di Investimento e Gestione adottate.

Memorizza questa frase, che diventerà un vero e proprio mantra da ripetere: ***"La mia Vita non ha prezzo"***.

# Prefazione



Se hai bisogno di migliorare sensibilmente il tuo approccio al denaro, con conseguenze straordinarie sull'innalzamento del tuo tenore di vita, queste informazioni ti daranno sicuramente una buona spinta per dire a te stesso: ***"Adesso sento la responsabilità di provarci davvero"***!

Come detto, siamo partiti da zero 15 anni fa e oggi le rendite dei nostri Investimenti mantengono il nostro Tenore di vita. Oggi siamo liberi, possiamo goderci i giorni durante la settimana (chimera che sembrava irraggiungibile qualche anno fa), NON rinunciamo a niente: la palestra, una passeggiata con la nostra Famiglia, qualche viaggio durante l'anno, un giorno al parco con i figli, una lettura piacevole, il tutto senza bisogno di guardare l'orologio. Questo perché dedichiamo ai nostri Investimenti una media di 30 minuti al giorno.

Con questo non vogliamo attrarre antipatie, bensì portare a galla la consapevolezza che "Sì! E' effettivamente possibile"

Il Risultato finale è stato preceduto da un processo di formazione, partito da una presa di coscienza figlia della consapevolezza, della situazione personale e della situazione economica generale.

Buona lettura.

*Stefano e Gabriele*

# 01

# Il nemico pubblico n.1

## *Il debito: la schiavitù degli uomini liberi*

Come tantissime persone figlie della nostra generazione (nati negli anni 70/80), siamo stati inseriti in un contesto sociale dove, fin da piccoli, la “promessa” era: “Studia, così troverai un lavoro migliore, potrai fare carriera e goderti la meritata pensione”.

Nel frattempo la Situazione economica italiana è sprofondata, il rapporto Debito pubblico/PIL è passato dal 53,7% del 1974 all’oltre 130% di oggi e la produzione industriale è crollata.

Le Banche, anziché prestare soldi alle imprese, al fine di aiutarle ad aumentare la loro produttività, preferiscono investire in titoli di Stato, relativamente sicuri, andando ad incrementare perciò il livello di debito pubblico.

In questo contesto, la disoccupazione giovanile si attesta ben al di sopra del 30% ormai da anni e questo dato ci pone in coda alla lista dei paesi dell’Unione Europea. Peggio di noi solo la Spagna e la Grecia.

I nostri ragazzi cercano fortuna a Londra, Parigi, Barcellona. Il “brain drain”, ovvero la fuga dei cervelli all’Estero, ha raggiunto un livello che riflette il senso di disagio e di mancanza di opportunità nel nostro Paese. Infatti, oggi più di 2 milioni di italiani sotto quarant’anni se ne sono già andati altrove.

Un altro elemento che ha contribuito a diminuire la ricchezza delle Famiglie e a renderle schiave di un sistema che ormai controlla il loro tempo, è il **Sistema del debito**. "*Guadagni poco e non puoi permetterti determinati acquisti?*" Semplice: "*Piccolo anticipo, comode rate mensili*". Riconosci perciò una parte di interesse (agli Istituti finanziari che ti prestano i soldi) e ti indebiti per un determinato periodo di tempo (spesso medio/lungo). **Gli Istituti finanziari così si ingrassano, le famiglie si impoveriscono.**

Infatti, nel caso di somme di denaro prese a prestito, oltre a rimborsare nel tempo il prestito ricevuto, **hai un ulteriore uscita automatica di denaro, rappresentata dalla quota interessi.**

Molte persone, senza riflettere sul "potere subdolo" del debito, sono finite per indebitarsi sempre di più nel tempo, fino a superare il "punto di rottura", ovvero il punto in cui le uscite cominciano a superare le entrate.

Quindi, per aumentare le proprie entrate, sono costrette a lavorare di più, trovare secondi (o terzi) lavori, fare straordinari, **cedendo perciò ulteriore TEMPO** al sistema che le ha "imprigionate".

Prendi coscienza di quanto stiamo per affermare:
**Questa NON è Vita, occorre necessariamente trovare una Soluzione proficua.**

# 02

# La vera ricchezza è il tempo

***La vita è il dono più prezioso, non sprecarla vivendo la vita di qualcun altro***

Qual è la soluzione?
Innanzitutto, abbiamo dato una definizione al termine "**Felicità**".

## *Cos'è la FELICITA'?*

Felicità per noi è sinonimo di **TEMPO**.

## *FELICITA' = TEMPO*

Il **TEMPO** è l'unica risorsa della quale puoi veramente godere.

Vuoi vedere crescere tuo figlio/a?
**Ci vuole TEMPO**

Vuoi dedicarti alle tue Passioni?
**Ci vuole TEMPO**

Vuoi vivere maggiormente le relazioni con persone care? **Occorre TEMPO**

Vuoi viaggiare?
**Serve TEMPO** (e SOLDI)

Potresti infatti domandarti: "*Perché i soldi non servono?*"
Certo, sono importanti e **in questo Ebook scoprirai come abbiamo messo al sicuro il nostro Futuro dal punto di vista finanziario.**

**Questo perché i Soldi servono a comprare il tuo TEMPO, anche se spesso le persone fanno il contrario, ovvero cedono il loro tempo per ottenere soldi.**

**COME SI FA?**
Il Protocollo che vogliamo condividere con te, potrà cambiare molte cose, per cui continua nella lettura di questo ebook per capire bene il suo funzionamento.

Iniziamo con scoprire subito come:

1. Diminuire i tuoi debiti.
2. Diminuire le tue spese.
3. Aumentare le tue entrate (attraverso le Strategie di investimento di lungo periodo e breve periodo).
4. Avere più TEMPO, aumentando le tue entrate.

Vuoi sapere di più sui nostri eventi dal vivo?
SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
**>** **www.prendoilcontrollo.com/corso**

# 03

# Prendo il Controllo

*3 Regole che ti permetteranno di prendere il controllo della tua situazione finanziaria*

Quali sono le 3 Regole principali necessarie a prendere il controllo del proprio denaro e farlo crescere costantemente? Più che regole, possiamo definirle "**Azioni consapevoli**".

## *01. Prendi consapevolezza delle tue uscite, torna a risparmiare*

Inutile spendere il denaro inutilmente, finirai a fare conti con i soldi che inevitabilmente mancheranno. Produci Risparmio, spendendo meno di quanto guadagni e tagliando le spese inutili. Quel Risparmio sarà dedicato alle Strategie, manterrà nel tempo il tuo tenore di Vita e i tuoi bisogni.

Il risparmio diverrà il tuo migliore alleato, sarà il fuoriclasse che ti farà vincere la partita più importante, il soldato che ti farà la differenza nella guerra contro la crisi che, purtroppo, farà incetta di tutte le persone che non hanno accesso a queste informazioni.

Intanto inizia a prendere coscienza di ciò che acquisti quando vai al supermercato, come puoi rendere più efficiente la tua spesa? Analizza i consumi di gas, acqua, energia. Ci sono contratti migliorativi che potrebbero farti risparmiare? L'abbonamento alla pay tv è veramente essenziale? Puoi modificarlo? E' veramente necessario l'acquisto del nuovo modello di smartphone? Puoi acquistare quel modello performante precedente

all'ultimo uscito sul mercato, spendendo molto meno? Sono veramente necessarie quelle sigarette? Ti fanno stare meglio, oppure peggiorano il tuo stato di salute? Se hai un mutuo, puoi ricontrattarlo con la Banca? Conviene acquistare un auto che adesso non ti puoi permettere, oppure conviene acquistare un bel modello in linea con le tue entrate attuali?

**Risparmiare ti darà grandi vantaggi.** Con le Strategie del Protocollo, tutto ciò che riuscirai a risparmiare **potrai investirlo in autonomia, generando rendite cospicue che andranno ad aumentare esponenzialmente il tuo capitale e le tue entrate.** Arriverà un momento, nel tuo viaggio, nel quale ti potrai permettere ciò che adesso puoi solo sognare.

## *02. Aumenta le tue entrate*

Grazie al Protocollo "**Prendo il Controllo®**" riuscirai ad aumentare le tue entrate grazie alla Strategia di breve periodo e alle Rendite costanti generati dalla Strategia di lungo periodo. Inoltre, la Strategia di lungo periodo ti permetterà di poter costruire un capitale futuro importante che potrà servire ai tuoi figli, a integrare la tua pensione, a soddisfare le tue esigenze future.

Immagina anche di partire da zero e (grazie ad una piccola revisione delle tue spese e grazie alla creazione di nuovo cashflow) avere l'opportunità di utilizzare una strategia (a tempo zero), che farà crescere drasticamente il tuo capitale nel tempo, che potrà aumentare le tue entrate grazie alle rendite che produrrà.

Tutto questo solo per aver deciso di imparare a gestire in autonomia i tuoi soldi, senza affidarli alle banche, senza affidarli a nessuno, abbattendo conseguentemente i costi, mettendoti in tasca tutta la rendita prodotta.

In questi anni abbiamo aiutato e stiamo aiutando tantissime persone a raggiungere i propri obiettivi finanziari e, anno dopo anno, i risultati crescono costantemente, proprio come una bella torta in fase di lievitazione.

**Qual è la forza del Protocollo?**
Anziché lavorare e cedere il tuo tempo per ottenere denaro (come succede per lo stipendio o per qualsiasi attività di affari), sarà il tuo denaro a lavorare per te, in modo da produrre rendite costanti nel tempo. Ti regalerai così quella che oggi è la risorsa più importante della Vita: il TEMPO! Tempo per te stesso, per te stessa, per la tua Famiglia, per i tuoi figli, per le tue passioni, per i tuoi hobbies.

## *03. Creazione del Risparmio e cancellazione dei debiti*

Recentemente abbiamo tenuto un simposio presso **l'Università di Siena, al quale siamo stai invitati dal Movimento Nazionale per la difesa del consumatore PRENDO IL CONTROLLO® è stato presentato come soluzione attiva** per combattere il problema debito che oggi affligge tante persone e tante famiglie.

Sono molti i motivi per i quali una persona può decidere di indebitarsi e questo ovviamente non è il contesto per giudicare la bontà o meno di certe scelte. **L'importante è prendere consapevolezza.**

Un' improvvisa difficoltà economica dovuta all'azienda presso la quale lavori e che non ti ha pagato, la rata del mutuo che nel tempo diventa insostenibile a causa dell'aumento del tasso di interesse, la rata della macchina che hai deciso di acquistare, un prestito ricontrattato che nel corso del tempo è diventato più pesante… Le cause e le conseguenze del debito possono essere svariate. L'importante è dire "BASTA" e ri-prendere il controllo immediato delle tue finanze.

Questo non solo per le disastrose conseguenze economiche che contraddistinguono le varie forme di debito, ma soprattutto per la conseguente condizione psicologica di "frustrazione" generata dai debiti crescono nel tempo, finendo in un circolo vizioso dal quale uscire diventa veramente difficoltoso.

La condizione di "frustrazione" genera "paura" e la paura causa "Immobilismo". L'Immobilismo toglie l'energia che serve per trovare una Soluzione pratica, per cui a**desso è arrivato il momento di cambiare rotta affinché tutto possa cambiare in tempi rapidi!**

Vuoi sapere di più sui nostri eventi dal vivo?
SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
**>** **www.prendoilcontrollo.com/corso**

# 04

# Il rendiconto finanziario

*Come creare vera Ricchezza*

Per prima cosa è necessario un ritorno al **cashflow positivo (Risparmio = Entrate – Uscite), da attuare attraverso le indicazioni che ti abbiamo dato nei punti precedenti e grazie alle informazioni che stai per ricevere.**

Se la differenza fra le tue Entrate e le tue uscite è positiva, **scoprirai come renderla SUPER.**
Se la differenza fra le tue Entrate e le tue uscite è negativa, **scoprirai come renderla POSITIVA**.

Puoi far crescere i tuoi soldi con un capitale di partenza ma, **se parti da zero, oppure vuoi ottenere un capitale di almeno 6 cifre nei prossimi anni, è fondamentale generare RISPARMIO.**

Fra poco ti parleremo del Protocollo che farà fruttare il tuo Cashflow, ma prima è fondamentale capire, comprendere e mettere in atto questo principio.

Vuoi scoprire come migliorare le tue Entrate e uscite?
SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
**>** **www.prendoilcontrollo.com/corso**

Per questo motivo, in questo libro adesso troverai il **RENDICONTO FINANZIARIO**.

Puoi stamparlo, compilarlo e attaccarlo in casa, laddove puoi tenerlo costantemente in “vista” .

Il rendiconto finanziario **serve a definire il PUNTO DI PARTENZA**, ovvero dove ti trovi oggi, tappa fondamentale per capire DOVE vuoi arrivare domani, a seconda dell’obiettivo stabilito.

**Un bel viaggio inizia sempre con stabilire la Destinazione, ma in primis è fondamentale capire da DOVE si parte.**

Qual è la tua Situazione Finanziaria attuale?
Quali sono le aree di miglioramento?
Quali sono i punti di forza?

Il Rendiconto finanziario serve proprio a fornire queste risposte! E’ il primo passo verso il tuo sogno, che presto diventerà obiettivo da realizzare.

Eccolo alla pagina successiva.

# IL RENDICONTO FINANZIARIO

Professione _____ Quadrante _____

## CONTO PROFITTI E PERDITE

| Reddito (annuo) | |
|---|---|
| **Tipologia reddito** | **€uro** |
| Stipendio | |
| Attività d'affari | |
| Affitto | |
| Cedole | |
| Donazioni | |
| Eredità | |
| Incentivazioni | |
| Lavori saltuari | |
| Pensione | |
| Rendite finanziarie | |
| Rimborso danni | |
| Royalties | |
| Business On-Line | |
| Altro | |

| Spese (annue) | |
|---|---|
| **Tipologia spesa** | **€uro** |
| Assicurazione | |
| Automobile | |
| Casa | |
| High-Tech | |
| Istruzione | |
| Rata mutuo / affitto | |
| Salute | |
| Supermercato | |
| Tasse e imposte | |
| Tempo libero | |
| Utenze | |
| Vestiario | |
| Viaggi | |
| Altro | |

| **Riepilogo** | **€uro** |
|---|---|
| Reddito totale (annuo) | |
| Spese totali (annue) | |
| **CashFlow Mensile**<br>*(reddito totale - spese totali) / 12* | |

## STATO PATRIMONIALE

| Attivi | | Passivi | |
|---|---|---|---|
| Risparmi | | Mutuo casa | |
| Immobili | | Prestito Automobile | |
| Titoli finanziari | | Prestito Scuola | |
| Crediti vs terzi | | Ipoteche immobiliari | |
| Altri | | Prestiti vari | |
| | | Debiti vs terzi | |

Il rendiconto finanziario è composto da 2 sezioni:
**CONTO ECONOMICO** – Composto da Entrate e Uscite,
**STATO PATRIMONIALE** – Composto da Attivi e Passivi.

Cosa sono Attivi e Passivi?

- **Gli Attivi** sono tutto ciò che ti mette soldi in tasca automaticamente.
- **I passivi** sono tutto ciò che ti toglie soldi di tasca automaticamente.

Ti basta sapere questo! Puoi già cominciare a percepire quanto possa essere semplice effettuare un check-up finanziario!

Durante gli **Eventi live PRENDO IL CONTROLLO®, nei quali consegniamo le Strategie di Investimento che utilizziamo da 15 anni, facciamo anche esercizio sul rendiconto finanziario, in quanto CHIAVE necessaria ad aprire la porta verso il Futuro Finanziario di successo di ogni persona.**

Presta molta attenzione perciò alla sua compilazione, perché è FONDAMENTALE farlo con estrema precisione e attenzione.

Cosa devi fare, perciò, adesso? Compila il rendiconto finanziario seguendo queste semplicissime indicazioni:

- Riporta il valore annuo di ogni singola entrata (specificando le “Voci di entrata”);
- Riporta il valore annuo di ogni singola uscita (specificando le “Voci di uscita”);
- Sottrai alle ENTRATI TOTALI (annue) le SPESE TOTALI (Annue) e dividi il risultato per 12 (mesi). **Otterrai così il tuo cashflow mensile (meglio se positivo).**

Il cashflow mensile è fondamentale per capire la tua capacità di risparmio perché, proprio grazie ai risparmi, avrai la grande opportunità di mettere il tuo denaro al lavoro grazie alle Strategie che ti consegneremo in aula e che ti spiegheremo tra poco.

Successivamente, nello Stato Patrimoniale:

- Inserisci il Valore totale di ogni singolo Attivo (Risparmi, Royalties, Valore Immobili, Investimenti finanziari, ecc.)
- Inserisci il Valore totale di ogni singolo Passivo (Quota residua mutuo, Quota residua finanziamenti, Quota residua prestiti, ecc.

Se lo compilerai in modo corretto e puntuale, avrai la situazione attuale finanziaria aggiornata e prenderai subito coscienza delle tue entrate, delle tue spese, dei tuoi Attivi e dei tuoi Passivi.

Vuoi compilare il rendiconto Finanziario insieme a noi?
SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
**> www.prendoilcontrollo.com/corso**

Adesso andiamo subito a scoprire come far crescere i tuoi soldi e i tuoi Risparmi (attivi), grazie alle Strategie di lungo termine e di breve Termine del Protocollo.

# 05

# Dove investire

## *Gli ETF, i migliori Amici del risparmiatore*

Al denaro non importa chi sei, da dove parti, quanto capitale hai inizialmente, a**l denaro interessa soltanto che ti prenda cura di lui.** Poi ti ricompenserà, più di quanto puoi immaginare.

Siamo partiti completamente da zero, sia come competenze, sia come capitali, ma alla fine la differenza l'abbiamo fatta attraverso una semplice parola: **COSTANZA**.

Abbiamo avuto la **costanza** di re-investire gli utili, abbiamo avuto la **costanza** di risparmiare ogni anno ed abbiamo avuto la **costanza** nell'applicazione del Protocollo che ci eravamo imposti. Tutto qua. Nessuna formula segreta, nessun colpo di fortuna, ma semplicemente persistenza nell'azione.

Abbiamo creato una capitale che fino a qualche anno fa ci sembrava impossibile poter ottenere, investendo in un semplicissimo strumento, dal nome ETF. Sai cosa sono gli ETF? Significa letteralmente ***"Exchange Traded Found"*** e, per spiegare il concetto in semplici parole, **sono semplicemente dei fondi che replicano l'andamento di qualsiasi mercato.**

Vuoi investire in obbligazioni, ma non vuoi limitarti soltanto a quelle che ti propongono in banca? Esiste l'ETF, che, al contrario dell'obbligazione che ti propongono in Banca, contiene una **pluralità enorme di obbligazioni.**

Vuoi investire nelle aziende migliori del mondo ma non sai quali sono? Nessun problema, c'è l'ETF che permette di farlo, perché già contiene le migliori aziende del mondo. Vuoi investire in Oro, in quanto bene rifugio per eccellenza, ma non sai "dove trovarlo" ? Anche qui nessun problema, c'è l' ETF che investe nell' oro fisico. **Esiste un ETF per tutto, per settore, per area geografica, per mercato.** Vuoi investire nei Paesi Emergenti? C'è l' ETF che lo fa per te.

Quello che abbiamo fatto è stato molto semplice: abbiamo investito in questi strumenti, diversificando al massimo i nostri Investimenti e seguendo un protocollo chiaro, che ci permettesse di "stare fuori" nei momenti bui ed essere investiti nei momenti migliori. **L'importante è seguire uno schema, non essere dei geni finanziari.**

Difficilmente la Banca ti consiglierà questi fondi d'investimento, per il semplice fatto che NON ci guadagna abbastanza. Sai perché? Il motivo risiede in una parolina semplice semplice, ma che ha arricchito e continua ad arricchire il sistema finanziario a discapito dei risparmiatori: **le commissioni**.

Infatti gli investimenti tradizionali effettuati tramite le Banche costano in media il 3,5% all'anno. Significa che su un capitale di 100.000 euro ogni anno regali alla banca 3.500 euro. Sai, invece, quanto costa in media un ETF? Lo 0,3%. Su un ipotetico capitale di 100.000 €, 300 euro! 300 euro contro 3.500!

Su un capitale da 10.000 €, 30 €uro!!! Ti rendi conto?
Capisci adesso perché la Banca NON può consigliarteli?
**Perché guadagni TU, NON loro!**

Gli ETF sono uno strumento fantastico per creare la propria linea d'investimento privata, accessibile in qualsiasi momento, a costi pressoché irrisori e, soprattutto, **senza vincoli**.

Le 5 caratteristiche principali di questi strumenti sono:

- **Disponibilità**, perché i soldi NON sono vincolati e disponibili in qualsiasi momento. Hai un problema per cui i soldi ti occorrono subito? Un "click" e sono subito disponibili sul conto;
- **Accessibilità**, perché puoi negoziarli con il tuo internet banking tradizionale, visto che sono regolarmente quotati a Piazza Affari;
- **Trasparenza**, perché hai la possibilità di conoscere in qualsiasi momento della giornata il loro valore.
- **Rendimenti**, che percepisci al 100%, senza doverli spartire con nessun Istituto finanziario.
- **Diversificazione**, perché sei investito su una moltitudine di strumenti che replicano l'Asset di riferimento prescelto (azionario, obbligazionario, materie prime, immobiliare, ecc).

Ricordiamo ancora che, in una rarissima intervista fatta a **Warren Buffet**, l'investitore numero 1 al mondo, fu chiesto: *"Se dovessi dare un consiglio finanziario a TUTTE le persone del mondo, indipendentemente da quanti soldi abbiano, dalla loro situazione economica o dalla loro educazione finanziaria, cosa consiglieresti?"*.
Warren Buffet rispose: *"Investire in fondi indicizzati"* (ETF).
**Non siamo noi a dirlo, ma l'investitore n. 1 al mondo.**

Passiamo alla pratica, perché magari in questo preciso momento ti starai chiedendo: **"... sì, ma come si fa?"**

E' molto semplice, te lo spieghiamo subito andando per step, per gradi, in modo da comprendere ogni singolo aspetto del funzionamento.

Investire è come giocare una partita di alto livello e, per concludere con un risultato positivo, devi necessariamente avere un **PIANO D'AZIONE ORGANIZZATO**.

Come ogni Squadra (calcio, basket, ecc) ha le sue tattiche provate in allenamento, come una persona che segue una dieta specifica ha una specifica scheda alimentare da seguire, come un imprenditore di successo ha un business plan da rispettare, anche tu, con il tuo denaro, devi avere un piano studiato in precedenza, in modo da sapere cosa fare in modo preciso e puntuale, indipendentemente da quello che succede là fuori.

SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
**>** **www.prendoilcontrollo.com/corso**

# 06

# Come investire nel lungo termine

*2 Strategie per prendere il controllo del proprio denaro*

**STRATEGIE DI LUNGO TERMINE**

**Obiettivo**: Capitale futuro
**Strumento finanziario**: ETF (Exchange Traded Fund)
**Orizzonte temporale**: 7-10 anni
**Numero Strategie**: 2

**SPECIFICITÀ STRATEGIA 1**
Noi investiamo nei principali asset finanziari, tramite un piano d'accumulo organizzato, preciso e mirato, in modo da poter avere la massima diversificazione su:

1. Strumenti
2. Asset class (il Protocollo investe nelle principali, ovvero azionario, obbligazionario, materie prime);
3. Timing (diversifichiamo le entrate, spalmando il rischio attraverso una precisa strategia di investimento "a scaglioni").

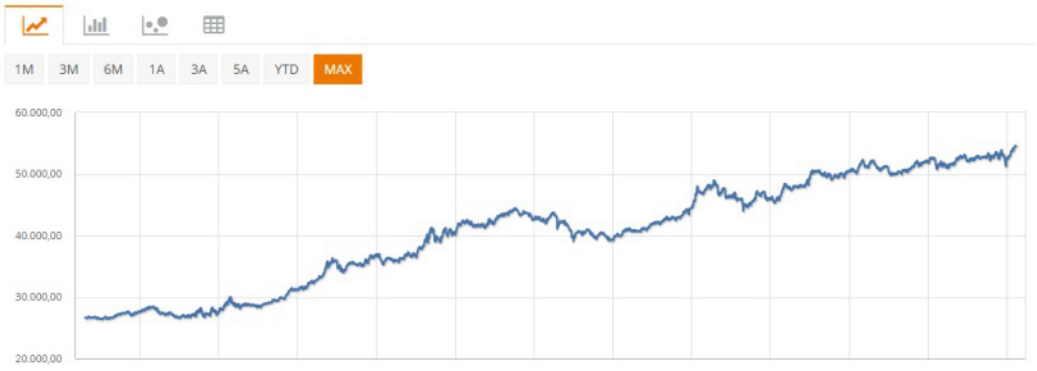
**Tempo impiegato**: 1 ora l'anno.

**SPECIFICITÀ STRATEGIA 2**
Investiamo in TUTTI gli asset finanziari per una diversificazione TOTALE, adottando un sistema operativo che indica quando è il momento di essere investiti e quando, invece, NON è il momento di essere investiti, così da poter avere la MASSIMA COPERTURA durante i crolli di mercato e le crisi finanziarie. In pratica, siamo investiti quando tutto va bene e siamo fuori nel momento in cui l'asset di riferimento potrebbe avere una flessione importante.
**Tempo impiegato:** 1 ora al mese.

Come puoi facilmente constatare (dal tempo dedicato), questo tipo di operatività mette in risalto un elemento per noi imprescindibile: **IL TEMPO**.

Le Tecniche e le Strategie sopra citate le utilizziamo da 15 anni e sono quelle che ci hanno permesso di ottenere i Risultati migliori.

Questo, ad esempio, è il risultato della strategia che ha reso meno. **Sì, hai capito bene: quella che ha reso meno.**




Ogni riquadro rappresenta un anno di tempo e, come puoi facilmente notare, il capitale si è raddoppiato.
In questo specifico caso è stato preso un capitale di **esempio di 25.000 € che si è trasformato in 50.000 €,** raddoppiandosi letteralmente.

Ti facciamo vedere i Risultati della Strategia “meno performante”, perché il nostro scopo non è “venderti la ricchezza facile” o darti “false illusioni di guadagni immediati”. Come vedi in questo grafico, rappresentativo di 12 anni di storico, il sistema ha prodotto un raddoppio del capitale, pur avendo affrontato la peggiore crisi finanziaria che la storia moderna ricordi.

Sì, hai capito bene, all'interno sono considerati anche gli anni della crisi finanziaria globale, nei quali il Capitale NON è MAI indietreggiato, salvo brevissime partentesi.

La forza di un investitore che adotta investimenti vincenti si vede proprio da questo: riuscire, anche nei momenti più difficili, a produrre Risultati facendo lavorare il denaro e dormendo sonni tranquilli.

Durante il nostro evento dal vivo **PRENDO IL CONTROLLO®** spieghiamo in modo specifico, dettagliato e millimetrico, COME investire in questo strumento e QUANDO farlo.

Sulla base del proprio profilo di rischio è possibile ottenere rendimenti del 6-7% all'anno, facendo leva sull'interesse composto, **limitando fortemente il rischio**.

Questa linea-guida "in fasi" ti aiuterà sicuramente a capire come fare, in modo che tu sappia immediatamente quale schema seguire.

**FASE N. 1: Fai un check-up trimestrale della tua situazione finanziaria.**
Tieni sotto controllo le entrate, le uscite e, come abbiamo detto prima, identifica la tua parte di risparmi che vuoi investire, in modo che possano produrre altro denaro in modo costante e ricorrente.

**FASE N. 2: Diversifica gli investimenti.**
Gli investimenti vanno diversificati. Dopo aver effettuato la fase n. 1, adesso che sai quanto investire, devi sapere come ripartire i tuoi investimenti, perché NON puoi in nessun modo concentrare tutti i tuoi risparmi su un unico investimento. Le persone più ricche del mondo hanno saputo abilmente diversificare.

**FASE N. 3: Identifica gli strumenti sui quali investire**.
Adesso che hai capito come diversificare, devi sapere quali strumenti selezionare. Identifica strumenti a basso costo (che arricchiscono te, piuttosto che la banca) e ad alta resa (in modo da poter far leva sull'interesse composto).

Dopo che hai settato le 3 fasi per la tua prosperità finanziaria, non devi far altro che effettuare un nuovo check-up finanziario alla fine di ogni trimestre. Puoi farlo ad esempio a marzo, giugno, settembre e dicembre, in modo da avere sempre sotto controllo la tua situazione finanziaria, dedicando il giusto tempo senza rinunciare a niente.

**Quando vedrai il tuo capitale crescere, anno dopo anno**, sarà molto divertente e non vedrai l'ora di arrivare al trimestre successivo, in modo da toccare con mano l'incremento del trimestre successivo.

#sonosoddisfazioni

# 07

# Come investire nel breve termine

*Ottenere una rendita-extra in modo costante e per la vita.*

Adesso andiamo a vedere come funziona la strategia di breve termine, in modo che tu possa capire come si struttura e scoprire così **come ottenere una rendita extra, indipendentemente dal tempo che hai a disposizione**.

Anche in questo caso, come per la strategia di lungo termine, abbiamo strutturato un protocollo operativo che non implica molto tempo, in virtù del fatto che il TEMPO resta e resterà per sempre la nostra priorità di Vita.

**Obiettivo**: ottenere una rendita-extra immediata
**Strumento finanziario utilizzato**: titoli azionari
**Orizzonte temporale**: i guadagni avvengono nell'arco di poche settimane
**N. Strategie**: 2

**SPECIFICITÀ STRATEGIA 1**
Utilizza un sistema di "estrazione automatica" dei titoli azionari che si trovano in forte tendenza, in modo da poter guadagnare sia quando la borsa sale, sia quando la borsa scende. L'obiettivo è quello di effettuare investimenti in linea con l'andamento di mercato, qualsiasi sia la direzione dello strumento finanziario, in quanto i guadagni si possono ottenere sia quando il prezzo sale, sia quando il prezzo scende, attraverso semplici operazioni denominate "short" (che spieghiamo molto bene durante i 2 giorni in aula del corso **PRENDO IL CONTROLLO®**)

**SPECIFICITÀ STRATEGIA 2**
Anche in questo caso utilizziamo un sistema di "estrazione automatica" (in modo da guadagnare tempo), che ci permette di scoprire quali sono i titoli che possono avere nuovi trend emergenti. L'obiettivo è quello di investire in titoli che valgono poco e che possono ottenere un grande rendimento in poche settimane/mesi. Molto semplicemente, andiamo alla ricerca dei nuovi "Google", "Amazon" e "Facebook". Si tratta di operazioni ad altissima resa.

**Tempo impiegato dalle 2 Strategie**: 1 ora al giorno oppure 1 ora alla settimana.

Come vedi, anche in questo caso, pur trattandosi di strategie di breve termine che hanno una reattività più rapida, emerge sempre un elemento imprescindibile: IL TEMPO.

Vuoi sapere di più sui nostri eventi dal vivo?
SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
> **www.prendoilcontrollo.com/corso**

# 08

# L’unità di misura della ricchezza: il tempo

*Il valore che si calcola sul Tempo effettivo*

Lo abbiamo detto prima e lo ripetiamo adesso: il tempo è l'unico elemento che, nella vita di una persona, non torna mai indietro e, conseguentemente, il Protocollo operativo deve soddisfare questa regola per noi prioritaria. Gli Investimenti che rendono di più, in termini percentuali, NON sono quelli che ti tengono incollato/a al PC per ore al giorno, ma che riesci a valutare attraverso pochi step, in poco tempo. Basta osservare le piccole cose che contano.

Il nostro primo obiettivo, quando abbiamo iniziato ad Investire, era avere più tempo per noi stessi, per la nostra famiglia, per le nostre passioni, per le persone più care.

Oltre a rappresentare un valore aggiunto importantissimo a livello umano, il **TEMPO** rappresenta anche una variabile determinante quando si parla di denaro e guadagni.

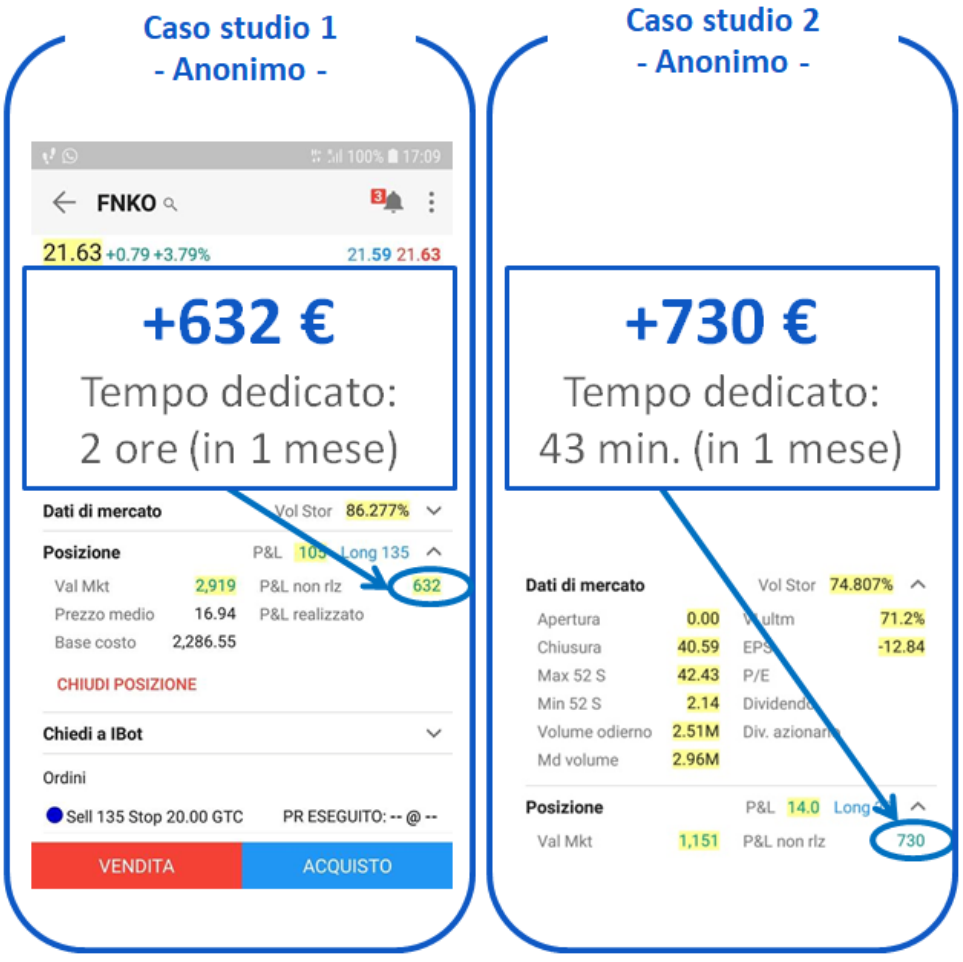
Ricorda sempre: il valore di una qualsiasi quantità di denaro cambia in relazione al tempo che occorre per guadagnarla.

Facciamo un esempio, che ti chiarirà subito quanto affermato: *Il Sig. "Rossi" ha guadagnato 1.000 euro in 1 mese, mentre il Sig. "Prendo il Controllo" ha guadagnato 1.000 euro in 1 giorno.*

Entrambi hanno guadagnato la stessa quantità di denaro, ma il "Sig. Prendo il Controllo" ha conseguito quel guadagno in un solo giorno, ottenendo così un valore nettamente più elevato rispetto al "Sig. Rossi" (che ha impiegato un mese del suo tempo).

L'obiettivo della strategia d'investimento è proprio questo: ottenere il massimo risultato impiegando il minor tempo possibile.

I guadagni sottostanti sono stati realizzati NON da noi, bensì dalle persone che hanno partecipato al corso **PRENDO IL CONTROLLO®** , che hanno applicato la Strategia a Breve termine.



Si tratta di screenshoot che ci hanno inviato alcuni dei nostri studenti e l'aspetto strepitoso non risiede tanto nel guadagno realizzato in termini di valore assoluto, ma nel tempo impiegato per ottenere determinati risultati.

Se fai la somma, potrai notare che **sono state generate 2.307 € in 6 ore e 43 min.!!!** E' questa la cosa stupefacente, perché se gli stessi soldi fossero stati guadagnati in 1 mese sarebbe stato un altro film! Sono stati generati questi guadagni nel tempo medio che una persona part-time, in Italia, dedica al proprio lavoro per arrivare a guadagnare poco più di 1.000 euro al mese!

La prima cosa da fare è definire la strategia: **COSA vuoi ottenere dal tuo denaro?**

Prova a rispondere:

**Vuoi ottenere un capitale importante per il futuro?**
Se la risposta è SI', dovrai adottare una strategia d'investimento a lungo termine, che ti permetta di avere comunque il denaro sempre disponibile e che il capitale aumenti costantemente nel tempo con un buon rendimento e con rischi limitati (Strategie di lungo termine **PRENDO IL CONTROLLO®**)

**Vuoi ottenere una rendita-extra?**
Se la risposta è SI' dovrai adottare una strategia d'investimento a breve termine, che ti permetta di ottenere una rendita extra e un reddito passivo, in modo da toglierti le soddisfazioni che meriti (Strategie di breve termine **PRENDO IL CONTROLLO®**)

**Vuoi ottenere sia un importante capitale futuro, sia una rendita-extra?**
Se la risposta è SI' dovrai adottare entrambe le strategie e, dal nostro punto di vista, è la cosa più intelligente che puoi fare, indipendentemente dalla tua età. Se non sei più in "tenera età", hai l'esperienza necessaria che ti permetterà di dare un futuro finanziario migliore non solo a te stesso, ma anche ai tuoi figli oppure ai tuoi nipoti. Se invece sei in giovane età, hai tutto il tempo necessario per entrare nel club dei milionari di domani.

Sì, hai capito bene, **MILIONARI**.

Vuoi sapere di più sui nostri eventi dal vivo?
SCOPRI IL CORSO **PRENDO IL CONTROLLO®**
**> www.prendoilcontrollo.com/corso**

# Conclusioni

*Cogli l'opportunità di avere un futuro sereno*

# Conclusioni



Se hai letto questo ebook, sicuramente fai parte di quella piccola elité di persone che desiderano, vogliono e ambiscono a creare un futuro finanziario migliore. Ricorda sempre che nessuno, a parte TE, potrà prendersi cura, da adesso in poi, della tua situazione finanziaria.

Tante persone, grazie alle Tecniche e alla Strategie che trovi in **PRENDO IL CONTROLLO®**, oggi guadagnano molto di più con estrema semplicità e riescono a far fruttare i propri risparmi.

Lo fanno in modo costante e ricorrente, in quanto le Strategie sono facilmente replicabili da chiunque.

Ricorda:

1. Se vuoi ottenere Risultati diversi, devi comprendere (e applicare) quotidianamente Strategie diverse, che gli altri non seguono.
2. E' fondamentale seguire Protocolli di alto valore che altri non seguono.
3. E' vitale scoprire informazioni che altri non conoscono.

**Non ti devi inventare niente, ma PRENDERE IL CONTROLLO di ciò che funziona e lasciare il resto.**

Concentrati sull'essenziale e incrementa la tua cultura finanziaria. Non ha più senso rimandare. Oggi non te lo puoi più permettere. Hai la Responsabilità della tua Vita e del tuo Futuro, in un mondo che sta cambiando.

NON serve essere dei maghi della finanza.
NON occorre avere un istinto da "Wolf of Wall Street".
NON serve nemmeno avere chissà quali capitali.
**PUOI** partire anche con zero soldi e zero competenze.

Spesso le persone si limitano a sognare, ma poi si fermano davanti agli ostacoli, finendo per rimpiangere quello che avrebbero potuto fare.

Spesso gli ostacoli del destino li chiamiamo "SE":
*"Se avessi un lavoro diverso"*
*"Se avessi dedicato più tempo ai miei figli"*
*"Se in quella situazione mi fossi comportato diversamente"*
*"Se avessi sognato più in grande"*
*"Se avessi avuto il coraggio, piuttosto che avere paura, timore"…*

Oggi hai la grande occasione di riprenderti tutto, hai la fantastica opportunità di prendere il controllo della tua strada, del tuo tempo, dei tuoi soldi…

Abbandona i rimpianti, abbandona un passato oggi troppo ingombrante per questa opportunità che salverà il tuo Futuro.

**Meriti di più.**

L'unica cosa che adesso ti serve è guardarti dentro, chiederti se c'è qualcosa che puoi fare e… **farlo SUBITO**. Davanti a te la Vita può essere diversa, più Serena, più Felice.

Prenditi per mano e conduci la tua UNICA esistenza verso il benessere personale e finanziario.

***Un giorno le persone riusciranno***
***a far lavorare il denaro al posto loro,***
***quel giorno è oggi.***

**Insieme si può!**

*Stefano e Gabriele*

Per qualsiasi informazione relativo all'ebook o ai nostri eventi, scrivete una email a: info@prendoilcontrollo.com

# PRENDO IL CONTROLLO

## IL MIGLIOR CORSO DI **FORMAZIONE FINANZIARIA** IN ITALIA

**Prendo il Controllo** è il Corso di formazione rivolto a chi ha dei risparmi e vuole scoprire come investirli in autonomia senza affidarli alle banche, ma anche a chi non ha dei risparmi ma vuole creare un capitale futuro.

**SCOPRI IL PROSSIMO EVENTO >**

www.prendoilcontrollo.com/corso

# COME INVESTIRE I PROPRI RISPARMI

*per una vita serena*

Scritto da Gabriele Cortigiani
e Stefano D'Ambrosio

E' UN PRODOTTO DI

PRENDO IL CONTROLLO

Per qualsiasi informazione relativo all'ebook
o conoscere le date dei nostri eventi,
scrivi una email a:
**info@prendoilcontrollo.com**